

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимости недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153013, Ивановская обл, Иваново г, Куконковых ул, дом № 141, литера А-А24

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	07	10	001
По ОКПО	02	08	2023
ИНН	02167922		
ИНН по ОКВЭД 2	3702151662		
по ОКПОФ/ОКФС	68.20.21		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 186 206	724 970	264 563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	37	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 186 206	725 007	264 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 257	55 729	133 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 853	15 617	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 385	115 209	71 927
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 575	901	1 118
	Прочие оборотные активы	1260	626	179	16 582
	Итого по разделу II	1200	435 696	187 635	223 567
	БАЛАНС	1600	1 621 902	912 642	488 130

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	126 864	126 864	126 864
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	609 150	577 399	124 097
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 296	80 405	50 487
	Итого по разделу III	1300	897 320	784 678	301 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	573 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 999	39 850	97 383
	Итого по разделу IV	1400	601 499	39 850	97 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 283
	Кредиторская задолженность	1520	123 083	88 114	78 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 083	88 114	89 289
	БАЛАНС	1700	1 621 902	912 642	488 130

Руководитель _____ Мелник Р.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " августа 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом
недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	02 08 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	02167922		
ИНН	3702151662		
по ОКВЭД 2	68.20.21		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	259 651	227 047
	Себестоимость продаж	2120	(138 694)	(133 607)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 957	93 440
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(31 535)	(24 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 422	68 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 241)	(129)
	Прочие доходы	2340	393 173	558 862
	Прочие расходы	2350	(378 264)	(617 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 090	10 369
	Налог на прибыль	2410	(1 537)	(2 194)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 537)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 800)	(673)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 753	7 502

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	126 864
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	80 753	134 366
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Мелник Р.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " августа 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 77f64ccc-ead5-49d2-8148-201d292f4ebd

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "БИЗНЕС-ЛЭНД", МЕЛНИК РИММА ВЯЧЕСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02.08.23 20:12 (MSK)	Сертификат 012401880077AF1D8C4F43CB8E40821A2A
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковичкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	02.08.23 20:25 (MSK)	Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58